

## NN - PORTA NORD DE L'HOSPITALET



### MEMORIA DE CALIDADES

Edificio de viviendas y parking  
*Ctra. de Coll Blanc, 167*

- Fachada revestida de piedra natural tipo Black Pearl 684 de 30 mm de grueso según especificaciones técnicas de piedra en fachadas ventiladas.
- Aislamiento térmico y acústico de paredes, tabiques, fachadas y forjados según lo establecido en nombras del Código Técnico de la Edificación.
- Paredes interiores separación viviendas con ladrillo cerámico gero asta fonoabsorbente. En aquellas separaciones que formen juntas de dilatación del edificio se sustituirá la pared de ½ asta de gero fonoabsorbente por dos paredes de ladrillo gero del mismo espesor, con porexpan de 2 cm de espesor entre las dos.
- Trasdoso de paredes de separación de viviendas con placa tipo pladur o similar N15 con fibra mineral de 50 mm de espesor. Tabiques interiores de 7 cms con material tipo pladur o similar N15 y fibra mineral en su interior de 50 mm. de espesor.
- Pavimento de material porcelánico de 30x60 en cocina y baños según muestra oficina de información.
- Revestimientos cerámicos en baños y aseos según muestras.
- Mármoles encimeras lavabos en baños de SILESTONE Blanco Zeus para lavabo empotrado modelo Java.
  
- Pavimento interior viviendas: Recibidor, comedor-estar y dormitorios de parquet marca Kährs en madera JATOBA o similar.
  
- Sanitarios ROCA modelo Dama Senso Compacto incluidos accesorios.
- En baño auxiliar plato de ducha con mampara vidrio a determinar.
- Grifería Martí de actual diseño según muestra.
- Bañera de plancha tipo Princess de 150/160 cm de longitud en baño auxiliar o suite según tipo.
- Instalación aire acondicionado por conductos tipo climaver con aparato acondicionador de aire frío con bomba de calor de frigorías según calculo.
- Lavadora y secadora en columna ubicado en armario-trastero lavadero
- Instalación energía solar térmica formada por conjunto de colectores solares de alto rendimiento instalados en cubierta. Termoacumulador en cada vivienda ubicado en armario-trastero lavadero.
  
- Carpintería exterior de aluminio color anodizado inoxidable mate con rotura de puente térmico. Vidrio cámara Climalit 4+4/12/6 o 4-12-6 según criterio C.T.E.
- Persianas enrollables de aluminio (Alutermic) motorizada en comedor-estar (balconeras), resto con torno.
  
- Puertas interiores de madera semimacizas de 3.5 cm chapadas en madera de roble barnizadas según muestra.
- Puerta vidriera en comedor modelo a determinar según tipo.
  
- Muebles de cocina incluye inferiores y superiores según muestra, encimera y recubrimiento paredes zona mobiliario de SILESTONE Minerva crema. Electrodomésticos incluidos (horno, microondas, encimera de vitrocerámica, campana extractora, fregadera y grifo).
  
- En baños, la zona bajo lavabo-encimera se colocará estante en madera chapada color resto carpintería interior vivienda, espejo (sin enmarcar) y toallero inox. colocado en encimera silestone.
  
- Pintura interior vivienda en techos y paredes al plástico color neutro a determinar.
  
- Rellanos y peldañeado de escalera, vestíbulo de acceso a planta baja de mármol a determinar.
- Puertas metálicas cortafuegos en acceso a parking.
- Puerta acceso a parking automatizada eléctricamente, con equipo hidráulico sobre soportes silent-block, con control a distancia y mecanismos de seguridad, según normativa.
- Accesos vestíbulos planta baja con perfilaría de aluminio color plata, tanto en los montantes com en el marco y hoja de las puertas de acceso.
- Ascensor carga 450 Kg. / 6 personas.
- Videoportero desde vestíbulo acceso a cada vivienda.